

ARBITRAJE EN OBRAS PÚBLICAS

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN
ARBITRAJE DE CONTRATACIONES DEL ESTADO



ERILÓN CALDERÓN
JONATHAN

ALVAREZ SOLÍS
CARLOS

OLIVERA BOLA
CARLOS

JURISTA



EDITORES

CARLOS ALVAREZ SOLIS
JONATHAN BAILÓN CALDERÓN
CARLOS OLGUÍN DÍAZ

ARBITRAJE EN OBRAS PÚBLICAS

Criterios de resolución
de controversias en arbitraje
de contrataciones con el estado

2026

J U R I S T A  E D I T O R E S

ÍNDICE GENERAL

Prólogo.....	15
Introducción.....	19

CAPÍTULO I

Tras las huellas de la ley: desentrañando las principales figuras técnicas y jurídicas en materia de ejecución de obras públicas bajo la normativa de las contrataciones del estado

1. Nulidad del contrato administrativo	27
1.1. Introducción	27
1.2. Respecto a la nulidad del acto jurídico	28
1.3. Conclusiones	41
2. Ampliación o ampliaciones de plazo en obras públicas.....	42
2.1. Introducción	42
2.2. Conceptualización jurídica del plazo.....	43
2.3. Relevancia jurídica del plazo pactado para la ejecución de un Contrato de Obra Pública.....	45
2.4. Categorías del plazo en las Contrataciones Públicas.....	46
2.5. Modificaciones contractuales con afectación directa al plazo	50
2.6. ¿Bajo qué situaciones es procedente una solicitud de ampliación de plazo en ejecución de obras públicas? ...	51

2.7. ¿Qué acarrea una alteración al plazo de ejecución contractual afectado por una ampliación de plazo concedida?	59
2.8. Conclusiones	61
3. Aplicación de penalidades	62
3.1. Tipos de penalidades	63
3.2. Conclusiones	76
4. Formulación aprobación y valorización de mayores metrados	77
4.1. Introducción	78
4.2. ¿Qué es un metrado?	79
4.3. ¿Por qué la normativa contempla la ejecución de mayores metrados?	81
4.4. ¿Qué es una la valorización?	85
4.5. Conclusiones	95
5. Recepción de obra	97
5.1. Introducción	97
5.2. Conceptualización de “Recepción” y “Conformidad” de Obras en materia de Contrataciones del Estado	98
5.3. Acta de Recepción de Obra	105
5.4. Efectos jurídicos acarreados por la recepción y conformidad de la obra pública distintos a la culminación efectiva del proyecto	107
5.5. ¿Será procedente la recepción incompleta de la obra?... ..	108
5.6. Los tres tipos de recepción de obra que acoge la normativa de Contrataciones del Estado	109
5.7. Conclusiones	111
6. Vicios ocultos en la ejecución de las obras públicas	111
6.1. Introducción	112

6.2. La concepción civilista de los vicios ocultos	113
6.3. Adopción de requisitos de materialización del vicio oculto.....	119
6.4. Percepción de los vicios ocultos desde la normativa de Contrataciones del Estado.....	120
6.5. Sobre el sometimiento a controversias, advertencias o infracciones relacionadas a vicios ocultos según la normativa de Contrataciones del..... Estado	124
6. Conclusiones.....	127
7. Liquidación del contrato de obra pública	128
7.1. Introducción	129
7.2. Plazo de ejecución contractual y plazo de vigencia del contrato de obra.....	130
7.3. ¿Cuándo inicia la liquidación del Contrato de Obra?.....	132
7.4. Controversias en la liquidación del contrato de obra	140
7.5. ¿Qué efectos produce la liquidación del contrato de obra?.....	141
7.6. Detalle gráfico del funcionamiento de la liquidación del contrato de obra.....	143
7.7. Conclusiones.....	145
8. Resolución del contrato	146
8.1. Introducción	146
8.2. Resolución del contrato de obra	148
8.3. Conclusión	163
9. Indemnización por daños y perjuicios.....	163
9.1. Introducción.....	163
9.2. Responsabilidad civil.....	165
9.3. Conclusiones.....	182

CAPÍTULO II

De la teoría a la práctica: Criterios interpretativos adoptados a través de Arbitraje en controversias en ejecución de obras bajo la normativa de Contrataciones del Estado

1. Nulidad del contrato.....	198
1.1. Consorcio Cascas - Gran Chimú contra la Municipali- dad Provincial de Gran Chimú - Cascas.....	198
1.2. Consorcio Constructor La Esperanza contra la Munici- palidad Provincial de Chepén.....	205
1.3. Consorcio L&GP y el Gobierno Regional de Madre de Dios	212
1.4. Gobierno Regional de Amazonas contra Sinohydro Corporation Limited Sucursal del Perú”.	223
1.5. Consorcio Yearj’s contra la Municipalidad Distrital de Yura	232
2. Ampliación o ampliaciones de plazo	241
2.1. INGECO S.A.C. contra la Municipalidad Distrital de Lince	241
2.2. Consorcio Arequipa contra el Gobierno Regional de Arequipa.	248
2.3. Consorcio , Arcángel contra el Proyecto Especial Sie- rra Centro Sur - PECS.	255
2.4. Consorcio ELEC contra la Dirección General de Elec- trificación Rural del Ministerio de Energía y Minas	261
2.5. Consorcio Oxapampa Salud contra el Gobierno Regio- nal de Pasco	269
3. Aplicación de penalidades	276
3.1. Consorcio Jesús María contra la Municipalidad Distri- tal de Parcoy.	276

3.2. Consorcio Tres Cruces contra la Municipalidad Provincial de Chota.	287
3.3. Consorcio Vial SISA contra el Gobierno Regional de San Martín.....	296
3.4. Construcciones y Servicios Generales Marel S.C.R.L. contra la Empresa Regional del Servicio Público de Electricidad del Noroeste Sociedad Anónima - Electronoroeste S.A. (ENOSA).....	307
3.5. Consorcio Río Olmes Compe contra el Programa Subsectorial de Irrigaciones - PSI.....	317
4. Formulación, aprobación y valorización de mayores metrados	327
4.1. Consorcio Atahualpa contra la Municipalidad Distrital de Manzanares.....	327
4.2. Consorcio Misti contra el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa S.A. - SEDAPAR”.....	333
4.3. Consorcio Ejecutor Chota contra la Municipalidad Provincial de Chota	338
4.4. Consorcio ETP contra el Ministerio del Interior.....	344
4.5. Maquinarias Pasco E.I.R.L. contra la Empresa Electricidad del Perú S.A. - ELECTROPERÚ S.A.	351
5. Recepción de obra.....	356
5.1. Consorcio Huasiyuc Jadibamba y la Municipalidad Provincial de Hualgayoc.....	356
5.2. CODIMSUR S.R.L. contra el Servicio Nacional de Capacitación para la Industria de la Construcción - SEN-CICO	363
5.3. Maquinarias Pasco E.I.R.L. y la Empresa Electricidad del Perú S.A. - ELECTROPERÚ S.A.	370
5.4. Mavil Contratistas Generales E.I.R.L. contra el Gobierno Regional de Moquegua”	379

5.5. Consorcio Misti y el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa S.A. - SEDAPAR	386
6. Vicios ocultos.....	393
6.1. Gobierno Regional de Lambayeque contra el Consorcio Q&G.....	393
6.2. Empresa Municipal Administradora de Peaje de Lima-EMAPE S.A. Demandado: Consorcio Vial Canadá.....	401
6.3. Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero - FONDEPES contra Miguel Eduardo Carranza.....	406
6.4. Municipalidad Provincial de Piura Contra Yaksetig Guerrero S.A.	414
6.5. Ministerio Público contra MASEDI Contratistas Generales S.A.C.	421
7. Liquidación de obra y devolución de garantías.....	429
7.1. MB Ingenieros Abogados S.A.C. contra el Programa Nacional de Infraestructura Educativa - PRONIED.....	429
7.2. Grupo DAC S.A.C. contra la Universidad Nacional de Trujillo.....	438
7.3. Consorcio Totoropampa contra la Municipalidad Distrital de Angasmarca.....	445
7.4. Consorcio Bioconstructores contra la Municipalidad Provincial de Chiclayo.....	452
7.5. A&R, Consultores Generales S.A.C. contra el Programa Nacional de Saneamiento Urbano - PNSU.....	459
8. Resolución del contrato	466
8.1. Consorcio Julcan contra el Gobierno Regional de La Libertad	467
8.2. Consorcio Los Jardines contra la Municipalidad Provincial de San Martín.....	473

8.3. Consorcio Santa Cruz I contra el Gobierno Regional de Loreto.....	480
8.4. Consorcio Keyssi Fernanda vs Municipalidad Distrital de San Juan de Bigote.....	488
8.5. Consorcio Jesús María y la Municipalidad Distrital de Parcoy.....	494
9. Indemnización.....	500
9.1. Consorcio Perú Andino – Municipalidad Distrital De Challhuahuacho, de fecha 07 de diciembre de 2021.	500
9.2. Consorcio Edificación contra la Oficina General de Infraestructura – Mininter	508
9.3. Consorcio Keysy Fernanda y la Municipalidad Distrital de San Juan de Bigote.....	516
9.4. Consorcio Garzayacu contra la Municipalidad Distrital de Rodríguez de Mendoza	524
9.5. Consorcio Chicama y Programa Subsectorial de Irrigaciones - PSI	531

CAPÍTULO III

LAS HUELLAS INTERPRETATIVAS DEL OSCE: OPINIONES RECURRENTES EN CONTROVERSIAS DE OBRA PÚBLICA BAJO LA LEY N.º 30225

1. EL Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado - OSCE.....	550
2. Opiniones más frecuentes en contrataciones del Estado	554
2.1. Nulidad del contrato	555
2.3. Aplicación de Penalidades	585
2.4. Formulación, aprobación y valorización de mayores metrados	605

2.5. Recepción de Obras	613
2.6. Liquidación de obra y devolución de garantías.....	618
2.7. Resolución del contrato	623
2.8. Vicios ocultos.....	633
2.9. Indemnización.....	633
 BIBLIOGRAFÍA	 639